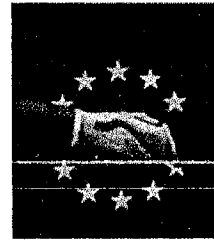


**PAVAO MRKONJIĆ**  
**Odvjetnik – Attorney at Law-Anwalt**  
**Ured-Office-Bureau**



**Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter**

• 10 000 Zagreb • Ante Topić Mimare 24 •  
• tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430  
• e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
**ZAGREB 2**

Radno vrijeme za stranke  
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h  
Petak po dogovoru

**12-06-2023**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**OIB: 85821130368**  
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-702/2023  
DUŽNIK: STAVGRAD d.o.o., OIB: 30389925570, Virovska ulica 2, 10000 Zagreb

**PODNEŠAK DUŽNIKA**

**Pravodobno i u zakonskom roku dostavlja se sljedeća dokumentacija:**

I. U privitku ovog podneska dostavljaju se očitovanja na prijavljene tražbine vjerovnika u sudskom roku (30+8 dana) određenom u rješenju o otvaranju predstečajnog postupka nad Dužnikom.

II. U danim očitovanjima na prijavljene tražbine dana su i pojašnjenja u odnosu na određene tražbine.

III. Molim da po primitku gore navedene dokumentacije postupite sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Zagreb, 05.06.2023. godine

STAVGRAD d.o.o. po punomoćniku  
**ODVJETNIK**  
**PAVAO MRKONJIĆ**  
ZAGREB

MB: 80368298

Žiro – račun: 2340009 – 1160248149 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

#### **Obrazac 4.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-702/2023**

#### **OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

##### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STAVGRAD d.o.o.**

OIB: **30389925570**

Adresa / sjedište: **Virovska ulica 2, Zagreb**

##### **PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BKS Bank AG, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **598.063,83 EUR**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 EUR**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **598.063,83 EUR**

Razlozi osporavanja

**Dužnik u cijelosti osporava prijavljenu tražbinu podnositelja prijave, sve iz razloga kako slijedi;**

**1. Tražbina podnositelja prijave BKS Bank AG prestala je prijebojem u cijelosti, sve sukladno čl. 195. Zakona o obveznim odnosima, te ista samim time više ne postoji. Prijeboj je izjavljen za iznos do 560.141,75 EUR / 4.220.388,02 kn.**

**Isti prijeboj izjavljen je temeljem izjave o prijeboju od dana 12.09.2022. godine koja je dostavljena BKS Bank AG kao garantu putem javnobilježničke dostave i to javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke pod brojem OU-499/22 na pisani zahtjev dužnika.**

**U točki III. iste pisane izjave, izjavljen je prijeboj, a sve sukladno odredbi čl. 195. Zakona o obveznim odnosima. Istu izjavu o prijeboju u ime dužnika izradila je njegova punomoćnica, odvjetnica Maja Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14.**

**Ista izjava o prijeboju istaknuta je za vrijeme trajanja ugovora o bankovnoj garanciji te je ista izjavljena u valjanom obliku. Predmetna bankovna garancija broj 58008374/2020 od 30.03.2020. godine je sredstvo osiguranja plaćanja za tražbinu koju društvo**

**STAVGRAD d.o.o. ima prema društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. (zajmoprimac/nalogodavatelj) temeljem ugovora o pozajmici do maksimalnog iznosa od 4.500.000,00 kn.**

**Istu izjavu zaprimio je garant, ovdje vjerovnik, dana 12.09.2022. godine.**

**2. U tijeku je sudski spor radi isplate iznosa od 560.141,75 EUR / 4.220.388,02 kn radi naplate sredstva osiguranja vraćanja pozajmljenog iznosa, gdje je društvo BKS Bank AG kao garant izdalo društvu STAVGRAD d.o.o. kao korisniku garancije, garanciju za osiguranje plaćanja broj 58008374/2020 na iznos od 4.500.000,00 kn i to dana 30.03.2020. godine.**

**Isti sudski spor vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu između društva STAVGRAD d.o.o. kao tužitelja i BKS Bank AG kao tuženika pod posl.br. P-516/2023 radi isplate iznosa 560.141,75 EUR / 4.220.388,02 kn, a u kojem je tužba podnesena dana 07.03.2023. godine.**

**3. Ista tražbina se osporava obzirom da zadužnica nije podnesena u izvorniku odnosno tražbina nije potkrijepljena ovršnom ispravom, a sve u smislu odredbi čl. 214. st. 3. i čl. 215. st. 2. Ovršnog zakona.**

**4. Podredno, postoji tražbina dužnika prema podnositelju prijave BKS Bank AG s osnove naknade štete s naslova odgovornosti poslodavca u smislu odredbe čl. 1061. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, sve imajući u vidu da je zaposlenik BKS Bank AG Tihomir Zadražil izdao dužniku STAVGRAD d.o.o. nenaplativu bankarsku garanciju do iznosa od 4.500.000,00 kn / 597.252,64 EUR kao osiguranje za ugovor o zajmu. S te osnove dužnik ima tražbinu prema podnositelju prijave za koju izjavljuje prijeboj u iznosu od 560.141,75 EUR / 4.220.388,02 kn.**

**Prilog:**

- Potvrda javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke, Korzo 18, od dana 12.09.2022. godine, posl.br. OU-499/22, s prilogom
- Zadužnica dužnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. od dana 07.11.2016. godine
- Garancija za osiguranje plaćanja br. 58008374/2020 od dana 30.03.2020.

**Mjesto i datum**  
**Zagreb, 02. 06. 2023. g.**

Potpis dužnika  
**ODVJETNIK**  
**PAVAO MRKONJIĆ**  
**ZAGREB**

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

**Obrazac 4.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-702/2023**

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STAVGRAD d.o.o.**

OIB: **30389925570**

Adresa / sjedište: **Virovska ulica 2, Zagreb**

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **7.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**VERAG 360 GmbH, OIB: 42135160047, Suben 100, 4975 Suben, Republika Austrija**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **105.900,32 EUR**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **105.900,32 EUR**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 EUR**

Razlozi osporavanja

---

---

---

---

---

Mjesto i datum

Zagreb, 02. 06. 2023. g.

Potpis dužnika  
**ODVJETNIK**  
**PAVAO MRKONJIĆ**  
ZAGREB

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

#### Obrazac 4.

##### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-702/2023**

#### OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STAVGRAD d.o.o.**

OIB: **30389925570**

Adresa / sjedište: **Virovska ulica 2, Zagreb**

##### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **8.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ZELENO DVORIŠTE j.d.o.o., OIB: 65132036170, Ozaljska ulica 6, Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **1.236,28 EUR**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 EUR**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **1.236,28 EUR**

Razlozi osporavanja

**Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika.**

Mjesto i datum

Zagreb, 02. 06. 2023. g.

Potpis dužnika  
**ODVJETNIK**  
**PAVAO MRKONJIC**  
ZAGREB

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

## Obrazac 4.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-702/2023

### OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAZBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STAVGRAD d.o.o.

OIB: 30389925570

Adresa / sjedište: Virovska ulica 2, Zagreb

#### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAZBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 9.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

STAVGRAD Project System d.o.o., OIB: 14758974031, Sabolova ulica 37, Okunščak

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 5.914,46 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 5.914,46 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

---

---

---

---

---

Mjesto i datum

Zagreb, 02. 06. 2023. g.

Potpis dužnika  
**ODVJETNIK**  
**PAVAO MRKONJIĆ**  
ZAGREB

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

#### Obrazac 4.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-702/2023

### OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STAVGRAD d.o.o.

OIB: 30389925570

Adresa / sjedište: Virovska ulica 2, Zagreb

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 10.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ODVJETNIK PAVAO MRKONJIĆ, OIB: 50443048410, A.T. Mimare 24, Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 12.783,69 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 12.783,69 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

---

---

---

---

---

Mjesto i datum

Zagreb, 02. 06. 2023. g.

Potpis dužnika  
**ODVJETNIK**  
**PAVAO MRKONJIĆ**  
ZAGREB

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.



OU-499/22

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIKVesna Čuzela  
Korzo 18, 51000 Rijeka

Rijeka, 12.09.2022. /dvanaestirujnadvijetisućdvadesetdruge/ godine-----

## POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VESNA ČUZELA IZ RIJEKE, Korzo 18, potvrđujem da sam na pisani zahtjev stranke: STAVGRAD d.o.o. Virovska ulica 2, Zagreb, OIB:30389925570, zastupan po punomoćniku, odvjetnici Maji Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14, zaprimljen preporučeno putem pošte u ovom javnobilježničkom uredu dana 01.09.2022. /prvirujnadvijetisućdvadesetdruge/ godine, obavila službenu radnju dostave PISANOG PRIOPĆENJA upućujem ovo PISANO PRIOPĆENJE - "POZIV NA PLAĆANJE GARANCIJE I IZJAVA O PRIJEBOJU s priložima u privitku" - protivnoj strani, BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka.-----

Potvrđujem da je dana 12.09.2022. /dvanaestirujnadvijetisućdvadesetdruge/ javnobilježnički prisjednik Milena Čehajić, obavila službenu radnju dostave Pisanog priopćenja - protivnoj strani BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, izlaskom na vanjsko uredovanje, na adresu Rijeka, Mljekarski trg 3.-----

Na vanjskom uredovanju, pisano priopćenje u zatvorenoj velikoj žutoj omotnici je primio zastupnik Podružnice gđin JURAJ PEZELJ, OIB: 86401966770, Ičići, Antona Dminaka 62, rođen 06.08.1976 (šestikolovozatisuće devetstosedamdeset i šeste) godine, čiju je istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 110842643 izdanu od PP Opatija.-----

Gđin Juraj Pezelj je potom vlastoručno potpisao dostavnicu, uz naznaku datuma primitka 12.09.2022. /dvanaestirujnadvijetisućdvadesetdruge/ godine.-----

Slijedom navedenog, navedeno pisano priopćenje uručeno je protivnoj strani: BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka dana 12.09.2022. /dvanaestirujnadvijetisućdvadesetdruge/ godine.-----

Sadržaj dostavljenog priopćenja je sljedeći:-----

„Podnositelj: STAVGRAD d.o.o., Virovska ulica 2, 10 000 Zagreb, OIB: 30389925570, zastupano po odvjetnici Maji Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14

POZIV NA PLAĆANJE GARANCIJE

IZJAVA O PRIJEBOJU

Poštovana/i,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici uvodno naznačenog podnosioca, sukladno priloženoj punomoći, uz obrazloženje kako slijedi:-----

Dokaz: punomoć-----

I/ Dana 28.08.2020. godine BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska (banka), podnositelj (dužnik) i gosp. Mato Vidak iz Zagreba, Virovska ulica 2, OIB: 80252316295 (jamac platac), sklopili su Ugovor o dugoročnom kreditu (br. Kreditnog računa: 030-51003597) kojim je utvrđeno da temeljem odluke br.: 003/211/2020 banka odobrava, a dužnik prihvaća kredit u iznosu od 597.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----



istini Ugovorom uređena je i otplata kredita na način da se dužnik tj. podnositelj obveza, otplaćivati kredit temeljem Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog navedenom Ugovoru. Ugovorena je otplata glavnice kredita u 5 tromjesečnih uzastopnih rata počev od 01.11.2020. i to prve rate u iznosu od 298.500,00 EUR i preostale četiri u iznosima od po 74.625,00 EUR. Nadalje, na iskorišteni iznos kredita dužnik tj. podnositelj se obvezao plaćati banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 postotnih poena godišnje, promjenjivo. Također, dužnik tj. podnositelj se obvezao za vrijeme korištenja kredita banci plaćati i interkalarnu kamatu po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu.

Člankom 16. prethodno navedenog Ugovora ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Ugovora te da se izvršenje činidbi tj. obveza može vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga tj. knjigovodstvenim ispravama ili podnescima banke.

Kreditnom karticom BKS Bank AG od 28.08.2020. do 01.06.2022. vezano uz kredit broj: 51003597, a za ugovoreni iznos: 4.490.045,36 HRK, utvrđen je na dan 01.06.2022. ukupan iznos glavnice: 4.141.966,14 HRK, ukupno drugo: 52.073,30 HRK tj. sveukupan iznos od 4.194.039,44 HRK.

Iz dopisa BKS Bank AG od 31.05.2022. god., a sukladno Ugovoru o kreditu br.: 030-51003597, razvidno je da je po obavljenom obračunu zatezne kamate za 05/2022. br.: 030-51003597-17392479, utvrđen iznos od 26.348,58 HRK na ime zateznih kamata.

Sukladno relevantnim odredbama Ugovoru o kreditu br.: 030-51003597, a na temelju svega prethodno navedenog, ukupan iznos potraživanja koji BKS Bank AG ima prema podnositelju, na ime kredita, iznosi 4.220.388,02 HRK.

Dokaz: ugovor o dugoročnom kreditu od 28.08.2020. \_\_\_\_\_  
kreditna kartica od 28.08.2020. do 01.06.2022. \_\_\_\_\_  
obračun zatezne kamate za 05/2022 \_\_\_\_\_

II/ Dana 30.03.2020. god. BKS Bank izdala je garanciju za osiguranje plaćanja br.: 58008374/2020 kojim se neopozivo, bezuvjetno i bez prava prigovora obvezala da će na prvi pisani zahtjev korisnika garancije tj. podnositelja platiti mu traženi iznos od 4.500.000,00 HRK, a što odgovara iznosu dvaju pozajmica koje je podnositelj isplatio Zagrebgradnji d.o.o. temeljem Ugovora o pozajmici od 04.07.2016. god. i Ugovora o zajmu od 17.03.2017. god. (2 x 300.000,00 Eur = 4.500.000,00 kuna).

Na dan izdavanja prethodno navedene garancije osoba ovlaštena za zastupanje BKS bank AG bila je gosp. Tihomir Zdražil, OIB: 32841824307, iz Zagreba, Sedlo 14 koji ju je u tom svojstvu i potpisao.

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, MBS: 080049458, OIB: 39233442442 tj. nadležni nadzornik iz navedene bankarske garancije nije izvršila obveze iz Ugovora o pozajmici od 04.07.2016. god. i Ugovora o zajmu od 17.03.2017. god., a koje je sklopila s podnositeljem te iznos dospjelih obveza prema podnositelju na dan 20.06.2022. godine iznosi 4.315.677,91 kunu, a sve prema specifikaciji po izvodu otvorenih stavki koji se dostavljaju u prilogu. Iz navedenih proizlazi kako je ZAGREBGRADNJA d.o.o. podnositelju dužna na ime glavnice iznos od 3.821.653,57 kn, na ime kamata do 31.12.2021. god. iznos od 366.636,52 kn, na ime kamata do 20.06.2022. godine iznos od 127.387,82 kuna, a što sve zajedno iznosi 4.315.677,91 kunu.

Budući da su ispunjeni propisani uvjeti iz prethodno navedene bankarske garancije, smatraje ovaj dopis podnosioca pisanim zahtjevom kojim Vas pozivamo na isplatu traženog iznosa određenog u bankarskoj garanciji, a sve temeljem čl. 1039. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) kojim se propisuje obveza banke na isplatu određenog novčanog iznosa ako je udovoljeno uvjetima iz bankarske garancije.----

Slijedom navedenog, podnositelj Vas ovim putem poziva na isplatu novčanog iznosa određenog u garanciji za osiguranje plaćanja br.: 58008374/2020 od dana 30.03.2020. god. tj. podnositelj potražuje isplatu iznosa od 4.315.677,91 HRK.-----

Dokaz: garancija za osiguranje plaćanja br.: 58008374/2020-----  
ugovor o zajmu Zagrebgradnja / Stavgrad-----  
izvod otvorenih stavki Zagrebgradnja od 12.01.2022. god. -----

III/ S obzirom na to da BKS Bank AG ima, temeljem prethodno navedenog ugovora o kreditu, određenu novčanu tražbinu prema podnositelju u iznosu od 4.220.388,02 HRK, a isto tako, podnositelj od BKS Bank AG zahtijeva isplatu novčanog iznosa određenog u gore navedenoj bankarskoj garanciji u iznosu od 4.315.677,91 HRK, podnositelj IZJAVLJUJE PRIJEBOJ uzajamnih tražbina do iznosa od 4.220.388,02 HRK, a sve sukladno odredbi čl. 195. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) kojom se propisuje kako dužnik može prebiti tražbinu s protu tražbinom vjerovnika ako obje glase na novac ili druge zamjenjive stvari istog roda i iste kakvoće i ako su obje dospjele. Temeljem čl. 196. istog zakona, prijeboj nastaje izjavom o prijeboju, a po izjavljivanju koje se smatra da je prijeboj nastao onog trenutka kad su se za to ispunile pretpostavke.-----

U pogledu eventualne razlike po međusobnim potraživanjima, s obzirom da je potraživanje podnosioca veće od potraživanja BKS Bank AG predlaže se da se nakon primitka ovog dopisa izvrši usklađenje preostalih tražbina te da se iste isplate eventualnim vjerovnicima.---

Podnositelj po pun.:

Odvjetnički ured Maja Buhin,  
Zagreb, Kneza Borne 14  
(pečat, potpis)

U prilogu: punomoć

ugovor o dugoročnom kreditu od 28.08.2020.  
kreditnu karticu od 28.08.2020. do 01.06.2022.  
obračun zatezne kamate za 05/2022  
garancija za osiguranje plaćanja br.: 58008374/2020  
kartica partnera od 31.05.2022. god. „

U privitku ove potvrde dostavljamo vam presliku potpisane dostavnice o uručanju pisanog priopćenja s datumom 12.09.2022. /dvanaestirujnadvjetisućedvadesetdruge/.---

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po TBR 8/5 i svezi s TBR 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 23 stavak 1 i 2 PJT u iznosu od 400,00 kuna i po čl. 38 PJT u iznosu od 160,00 kn i 25 % PDV.-----



JAVNI BILJEŽNIK:

Milena Čehajić

JAVNI BILJEZNIK (naziv organizacije - ustanove)  
**Vesna Čusela**  
**Riječka, Korzo 18**  
**DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primka i potpis primaoca
CU-499/2022	PRIPIS - 'POŠILJKA'	BKS Bank AG Glavna poslovnica Hrvatska Riječka, Riječka 18	12-09-2022 JENO

Napomena:

(potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavniku)

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodvorska 4  
 Oznaka za narudžbu: B-4 (18)



(potpis dostavljača)

## ZADUŽNICA

Obrascac zadužnice - prilog A

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6**

OIB: **39233442442**

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **STAVGRAD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Virovska 2**

OIB: **30389925570**

u iznosu od [1] **EUR 300 000,00 (SLOVIMA: TRISTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO NA SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLAĆANJA**

uvećano za [2] **REDOVNE KAMATE PO STOPI 3-MJESEČNI EURIBOR + 6.00 (SLOVIMA: ŠEST ZARNULANULA) POSTOTAK NA POENA GODIŠNJE, PROMIENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

sa zateznom kamatom po stopi od [3] **9,88% (SLOVIMA: DEVET ZAREZOSAMDESETOSAMPOSTO) GODIŠNJE, PROMIENJIVA**

na koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1 i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 163/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 07.11.2016

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Kod brojeva i datuma rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporovodne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ: obvez uvećavajuć

[3] Upisati stopu zatezne kamate

REPUBLIKA  
Hrvatska  
ZAGREB

Ja, javni  
bilježnik  
ZAGREB  
07.11.2016



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
Zelinska 3, Zagreb

Obrasci zadužnice – stranica 3

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da mi je na adresi Zagreb, V Ravnice 6 stranka: -----

**ZAGREBGRADNJA d.o.o.**, OIB:39233442442, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, -----  
koju zastupa predsjednik uprave **Branko Vojnović**, Gajec, Vojnovića Stjepana 43, čiju sam  
istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 104805034 izdane od PP Sesvete, a  
ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

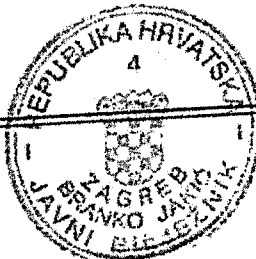
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom  
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o  
sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV  
u iznosu od 125,00 kn. -----

BROJ: OV-18899/16  
U Zagrebu 07.11.2016.  
(sedmistudenogdvijetisućeišešnaeste)

Za javnog bilježnika  
Ja, javnobilježnički prisjednik  
**MARKO ELIAS**

JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



STAVGRAD d.o.o.  
Zagreb, Virovska 2  
MBS 080863101  
OIB 30389925570

**GARANCIJA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA br.: 58008374/2020**

Banka je upoznata da je tvrtka ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, MBS: 080049458, OIB: 39233442442 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) s društvom STAVGRAD d.o.o. sa sjedištem Zagreb, Virovska 2, MBS: 080863101, OIB: 30389925570 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sklopila Ugovor o pozajmici (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Ovime se mi, BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, neopozivo, bezuvjetno i bez prava prigovora obvezujemo da ćemo na prvi pisani zahtjev Korisnika garancije platiti mu traženi iznos od:

**HRK = 4.500.000,00**  
(slovima: četirimilijunapetstotisućakuna)

Pisani zahtjev upućen nama treba biti potpisan od Korisnika garancije ili zakonskog zastupnika, te treba sadržavati izjavu da Nalogodavatelj nije izvršio obveze iz Ugovora s njihovom specifikacijom u kojoj je naveden iznos dospjelih obveza.

Garancija je važeća za vrijeme trajanja Ugovora do najkasnije 30.09.2022. (tridesetogrujna dvijetisućdvadesetidruge) godine te automatski, sama od sebe i u cijelosti ističe ukoliko vaš pismeni zahtjev, sačinjen u skladu s odredbama ove Garancije, ne bude u našem posjedu do tog datuma.

Svako djelomično plaćanje, bilo s naše strane bilo sa strane Nalogodavatelja, smanjit će našu ukupnu obvezu po ovoj Garanciji.

Po isteku roka valjanosti ove Garancije molimo da nam Garanciju vratite kao nevažeću. Bez obzira da li je vraćena ili ne, po isteku spomenutih rokova smatramo se oslobođenim svake obveze po njoj.

Prava iz ove Garancije se ne mogu prenijeti na druge osobe.  
Za eventualne sporove u svezi ove Garancije nadležan je sud u Zagrebu.  
Ova Garancija ne može se prenijeti bez prethodne suglasnosti Garanta.

U Zagrebu, 30.03.2020. godine

**BKS Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska  
BKS bank AG.  
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;  
OIB: 02138784111; VAT ID: HR-02138784111; S.V.J.E.T.: BFKOHK22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;  
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice: Tihomir Zadržalj, Juraj Pezelj.  
Podrijetlo osnivača: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;  
Oib: 95202348925, Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,  
Gesamtkreditlinie Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

Masa:  
161g

02 02F1 5

Zagreb

07.06.23

18:26:07

10148

2.46

HP Hrvatska

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

1 12 -06- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb